



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЦА ЧОЛОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ

Битољска 2

Посл. бр. ИИ 2050/22

Дана 04.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу, Даница Чоловић из Крагујевца, у извршном поступку извршног повериоца **Наташа Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Хиландарска бр. 20, ЈМБГ 2206980725019**, чији је пуномоћник адв. Јасмина Недељковић, 34000 Крагујевац, Драгољуба Миловановића Бене бр. 3-1, против извршног дужника **Славиша Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Београдски пут бр. 146, ЈМБГ 2210977720062**, чији је пуномоћник адв. Божидар Лековић, Крагујевац, Светозара Марковића бр.8, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-5905/2022 од 22.09.2022. године, дана 04.03.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је **Славиша Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Београдски пут бр. 146, ЈМБГ 2210977720062**, изјавио да хоће да се користи правом прече куповине и да предметну непокретност купи по цени постигнутој на електронском јавном надметању одржаном 13.02.2025. године.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ **Славиша Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Београдски пут бр. 146, ЈМБГ 2210977720062**, купцу са правом прече куповине непокретност:

Врста: Посебан део објекта, Адреса: **АЛЕКСАНДРА - САШЕ ЧАНЧАРЕВИЋА 1**, Општина: Крагујевац, КО: Крагујевац Iii, **Број парцеле: 2392/5**, Површина парцеле (м2): 310, Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште, Број дела парцеле: 4, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Површина објекта (м2): 275, Корисна површина објекта (м2): 2161, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, **Евиденцијски број посебног дела објекта: 68**, Број стана посебног дела објекта: 32, Број улаза посебног дела објекта: 1, Број спрата посебног дела објекта: Поткровље, Собност посебног дела објекта: Гарсоњера, **Корисна површина посебног дела објекта (м2): 21**, Начин коришћења посебног дела објекта: **Стан**, Број приземних етажа: 1, Број надземних етажа: 5, Број поткровних етажа: 1, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Крагујевац Iii

по цени од **1.392.709,50 динара** за удео у власништву од 1/2 па му **СЕ НАЛАЖЕ** да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка уплати износ од **1.392.709,50 динара**, као и да уплати износ од **149.051,00 динара** на име трошкова извршног поступка, све на наменски рачун јавног извршитеља број 205-236532-47 отворен код Комерцијална Банка А.Д. Београд са позивом на број предмета ИИ 2050/22 .

Уколико ималац права прече куповине не уплати наведене износе у остављеном року предметна непокретност ће бити додељена првом најповољнијем понудиоцу **ИГОРУ ГРУЈИЋУ**, ЈМБГ 1808986781030 по цени од 2.785.419,00 динара за удео у власништву 1/1 .

Уколико ни први најповљнији понудилац не уплати понуђени износ у остављеном року предметна непокретност ће бити додељена другом најповољнијем понудиоцу НИКОЛИ СИМОЛОВИЋУ, ЈМБГ 0602991781064 по цени од 2.571.156,00 динара за удео у власништву 1/1.

Уколико ни други најповљнији понудилац не уплати наведени износ у остављеном року предметна непокретност ће бити додељена трећем најповољнијем понудиоцу ЖИВОРАДУ ЈАЊИЋУ, ЈМБГ 1610988760060 по цени од 2.356.893,00 динара за удео у власништву 1/1.

Образложење

У поступку спровођења извршења по Решењу о извршењу Основног суда у Крагујевцу III-5905/2022 од 22.09.2022. године одређена је продаје непокретне имовине извршног дужника, јавни извршитељ је заказао и одржао електронску јавну продају предметне непокретности преко портала еАукција. На електронском јавном надметању пријавило се троје понуђача који су благовремено положили јемство. На електронском јавном надметању ИГОР ГРУЈИЋ, ЈМБГ 1808986781030, дао је најповољнију понуду у износу од 2.785.419,00 динара за предметну непокретност. Другу најповољнију понуду дао је НИКОЛИ СИМОЛОВИЋУ, ЈМБГ 0602991781064 у износу од 2.571.156,00 динара. Трећу најповољнију понуду дао је ЖИВОРАД ЈАЊИЋ, ЈМБГ 1610988760060 по цени од 2.356.893,00 динара

Након добијања извештаја од Министарства правде Републике Србије, Систем еАукција, о спроведеном електронском надметању јавни извршитељ је доставио записник о електронском надметању странкама у поступку.

Славиша Миливојевић, ималац права прече куповине преко пуномоћника је поднеском од 27.02.2025.године изјавио да хоће да се користи правом прече куповине обзиром да поседује удео од 1/2 у својини на непокретности која је била предмет продаје.

Одредбом члана 170. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да у случају продаје на електронском јавном надметању ималац права законског и уговорног права прече куповине имају рок од три дана од достављања извештаја да се изјасне и изјаве да ли купују непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да након закључења јавног надметања и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине јавни извршитељ доноси Закључак о додељивању непокретности. Ставом 3. истог члана прописано је исто поступање и након одржане електронске јавне продаје и пријема извештаја о електронској продаји.

Одредбом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме или пословно име прва три најповољнија понуђача.

Имајући у виду напред наведено јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Даница Чоловић

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца,
- Извршном дужнику
- Електронска огласна табла Коморе Јавних извршитеља
- Електронска огласна табла Основног суда у Крагујевцу
- Понудилац ИГОР ГРУЈИЋ, Крушевац, ул. Војислава Илића бр. 40
- Понудилац НИКОЛА СИМОЛОВИЋ, Крушевац, ул. Сестре Поповић бр. 18
- Понудилац ЖИВОРАД ЈАЊИЋ, Смедерево, Косовска бр. 3
- а/а